

BORRADOR DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE ELORRIO EN EL BARRIO AZKARRETA

INDICE DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

INDICE DE LA MEMORIA

1. ENCARGO

2. OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

3. ANTECEDENTES DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICOS

3.1. Aspectos de tramitación y aprobación

3.2. Contenido de la calificación global del ámbito objeto de esta modificación

3.3. Convenio urbanístico para la modificación del plan general de ordenación urbana de Elorrio y el desarrollo de los terrenos de Maderas Gallastegui, S.A.

4. ANTECEDENTES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

4.1. Introducción

4.2. Determinaciones del PTP del área funcional de Durango

4.3. Determinaciones del PTS Agroforestal de la Comunidad Autónoma del País Vasco

4.4. Determinaciones del PTS de ordenación de ríos y arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco de la Vertiente Cantábrica

5. DESCRIPCIÓN DE LA EVOLUCION DE LAS INSTALACIONES PRODUCTIVAS DE LA SERRERIA MADERAS GALLASTEGUI, S.A.

5.1. Introducción

5.2. Inicio y desarrollo de las instalaciones productivas

6. DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN

6.1. Usos admitidos en los terrenos de Maderas Gallastegui, S.A.

6.2. Parámetros urbanísticos de los soportes físicos de los usos urbanísticos admisibles

7. JUSTIFICACION DE LA MODIFICACIÓN DEL PGOU DE ELORRIO

8. APLICACIÓN DE LA EVALUACION AMBIENTAL ESTRATEGICA A ESTA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ELORRIO

ANEXO 1 A LA MEMORIA. CONVENIO URBANÍSTICO

ANEXO 2 A LA MEMORIA. PLANTA DE RECOGIDA DE AGUAS RESIDUALES

ANEXO 3 A LA MEMORIA. PETICIÓN DE LICENCIA DE ACTIVIDAD

ANEXO 4 A LA MEMORIA. SOLICITUD INSTALACION SECADEROS Y CALDERA

ANEXO 5 A LA MEMORIA. RESOLUCIÓN DE LA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL NORTE

INDICE DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS

1. INTRODUCCION

2. NUEVA REDACCIÓN DEL ARTÍCULO 17.3) “N-3. RURAL AGROGANADERA Y DE CAMPIÑA”. N-3b. COMÚN O DE CAMPIÑA ATLÁNTICA

2.1. Estado actual

2.2. Estado modificado

INDICE DE PLANOS

Planos de información

I-1	Situación. Estado actual y ámbito de la modificación	E:1/500
I-2	Categorías de ordenación del PTS Agroforestal. Versión de la aprobación definitiva de 2014.....	E:1/1000
I-3	Peligrosidad y riesgo de inundación	E:1/1000
I-4	Suelos con actividades o instalaciones potencialmente contaminantes.....	E:1/1000

Planos de ordenación

O-1	Calificación global del suelo no urbanizable. Estado actual.....	E:1/10000
O-2	Calificación global del suelo no urbanizable. Estado modificado.....	E:1/10000